Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Siirtokelpoisen väistötilan vuokraaminen Parmaco Oy:ltä Tampereen kaupungille keskustan koulujen käyttöön

TRE:3566/02.07.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, puh. 040 630 9358, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Parmaco Oy:n (Y-tunnus 2465039-0) ja Tampereen kaupungin (Y-tunnus 0211675-2) välinen vuokrasopimus, joka koskee siirtokelpoisen väistötilan toimittamista ja asentamista Tampereen kaupungin perusopetuksen koulujen käyttöön osoitteeseen Lemminkäisenkatu 14. Vuokraan sisältyy lisäksi välituntipihan toteuttaminen.

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Vuokra-aika alkaa 1.7.2027 tai kun rakennus on hyväksytysti vastaanotettu. Ensimmäinen mahdollinen irtisanoutumisajankohta on 31.12.2034 ja päättymisajankohta 30.6.2035. Molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Vuokran määrä on 80 640 euroa kuukaudessa ajalla 1.7.2027 - 30.6.2035. Vuokran määrä on 40 320 euroa kuukaudessa 1.7.2035 alkaen. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Muista ehdoista sovitaan varsinaisessa vuokrasopimuksessa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupungin perusopetuksen käyttöön tarvitaan siirtokelpoinen väistötila koulurakennusten perusparannusten ajaksi, jotta oppilaille ja henkilökunnalle voidaan taata turvallinen ja toimiva oppimisympäristö.

Parmaco Oy:n (Y-tunnus 2465039-0) ja Tampereen kaupungin (Y-tunnus 0211675-2) välinen vuokrasopimus koskee siirtokelpoisen väistötilan toimittamista ja asentamista osoitteeseen Lemminkäisenkatu 14.

Vuokrattavien tilojen pinta-ala on 4 480 m2. Vuokraan sisältyy lisäksi välituntipihan toteuttaminen. Vuokrasopimus sisältää myös ehdot vuokra-ajan päättymisen jälkeisestä purkamisesta ja ennallistamisesta.

Sopimus tullaan laatimaan toistaiseksi voimassa olevana vuokrasopimuksena, joka alkaa 1.7.2027, tai kun rakennus on hyväksytysti vastaanotettu, ja jonka ensimmäinen mahdollinen irtisanoutumisajankohta on 31.12.2034 ja päättymisajankohta 30.6.2035.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Vuokran määrä on 80 640 euroa kuukaudessa ajalla 1.7.2027 - 30.6.2035. Vuokran määrä on 40 320 euroa kuukaudessa 1.7.2035 alkaen. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Muista ehdoista sovitaan varsinaisessa vuokrasopimuksessa. Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Rakennus- ja LVISA-työt kilpailutettiin Tampereen Tilapalvelut Oy:n toimesta KVR-urakkana avoimena hankintakyselyinä touko-heinäkuussa 2026. Toteutuskustannusarvio on laadittu hinnaltaan halvinten hyväksyttyjen urakkatarjousten perusteella.

Toteutuskustannukset ovat yhteensä 7 741 440 euroa (alv 0 %). Kustannukset sisältyvät kokonaisuudessaan vuokrasopimuksessa sovittavaan vuokran määrään.

Rakennus toimitetaan tarjouspyynnön, tarjouksen ja urakkasopimuksen mukaisesti.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa viimeistään maaliskuussa 2027 ja ne valmistuvat kesäkuussa 2027, joten tilat voidaan luovuttaa käyttäjälle heinäkuussa 2027.

Toimivallan peruste
Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asiasta päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennuksen, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi
Parmaco Oy, Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Henri Lievonen, Anni Andrejeff, Olli Karhumaa, Jarmo Viljakka, Minna Tuominen, Tilaomaisuus, Kitia Talous, Ulla Ojalammi, Simo Turtiainen, Mari Palviainen, Elina Kalliohaka, Tilapalvelut Kirjaamo, Tilapalvelut Vuokrausasiat, Tilapalvelut Ossi Mäkelä, Tilapalvelut Petri Mölsä, Tilapalvelut Harri Mannonen

Liitteet:
1 Vuokrasopimusluonnos
2 Liite 1 Vuokrasopimuksen yleiset sopimusehdot
3 Liite 2 Tarjouslomake Parmaco Oy
4 Liite 3 Vastuunjakotaulukko
5 Liite 4 Pihasuunnitelma, asemakuva

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 13.8.2026 osoitteessa www.tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 12.8.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Tampere
12.08.2026

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 440

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.